

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Szamotułach
z siedzibą przy ul. Łąkowej 9 w Szamotułach

O G Ł A S Z A P R Z E T A R G

na lokal mieszkalny, dla którego zostanie ustanowiona odrębna własność

opis: lokal położony jest w **Szamotułach przy ul. J.J. Śniadeckich 2F/6** o pow. uż. 53,39 m²; składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju; położony na II piętrze; udział niniejszego lokalu w prawie własności gruntu i we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 5339/602939.

CENA WYWOŁAWCZA: 256 490,00 zł

PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI UL. ŁĄKOWA 9
W SZAMOTUŁACH (pok. nr 13) w **dniu 9.01.2026 r.** o godz. 10:00.

Pisemne oferty nabycia lokalu w drodze przetargu należy złożyć do dnia 5.01.2026 r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Łąkowej 9 w Szamotułach w poniedziałki w godz. od 8:00 do 16:00 oraz od wtorku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00.

Do oferty należy załączyć dowód wpłaty wadium na konto Spółdzielni
nr 37 1020 4128 0000 1502 0004 5831 w **wysokości 12 900,00 zł.**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy o ustanowieniu prawa odrębnej własności lokalu lub nie wpłacenia wymaganej kwoty w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Spółdzielni.

Lokal będący przedmiotem zawarcia umowy można oglądać w terminie uzgodnionym z Administracją Spółdzielni tel. **61 29 21 995** wew. 26 lub 27. Lokal sprzedawany jest w stanie przedstawionym do oglądania – bez remontu ze strony Spółdzielni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Łąkowej 9 w Szamotułach, dział członkowsko-mieszkaniowy, pok. nr 3 lub pod nr tel. 61 29 21 995 wew. 14.
e-mail: smlw.szamotuly@poczta.internetdsl.pl

Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

W pozostałym zakresie obowiązuje Regulamin nabywania od SML-W w Szamotułach lokali mieszkalnych i użytkowych na warunkach prawa odrębnej własności lokalu oraz ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 93,96 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 140,54 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 117,97 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,0487 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %